

**\* ORBI Tower Wien:  
Darauf hat die Neue Arbeitswelt gewartet.**

(Wien, 25.6.2015) Mit dem offiziellen Spatenstich, der gestern in Wien TownTown vom Projektteam – IWS TownTown AG, STC–Swiss Town Consult AG, Wiener Stadtwerke Holding AG und der Generalunternehmerin STRABAG AG – erfolgte, beginnt mit dem ORBI Tower eine komplett neue Ära der Business-Immobilien. Ein Turm mit einem „haus-hohen“ Unterschied wächst aus dem Erdberger Boden. Erstmals sollen neue Arbeitswelten entstehen und dürfen sich weiterentwickeln. Besser noch: können! In einem Ausmaß, das die „Mieter der Zukunft“ selbst bestimmen.

**Im Business trägt man Maßanzug.  
Das Business auch.**

Konservative Gestaltungsformen sind genauso willkommen wie neue Firmenphilosophien, die sich in sehenswerten Office-Lösungen ausdrücken. Auch Unternehmen in Österreich gehen zunehmend diesen Weg und werden Konzepte verwirklichen, die mit der modernen Arbeitswelt kompatibel sind. Im ORBI Tower lässt es sich neu und anders arbeiten. Mit Smile-Faktor 3.0 in einer „New World of Work“.

**Der ORBI Tower setzt neue Maßstäbe.**

Die Weiterentwicklung eines Unternehmens im Zeitalter von Web 3.0 ist längst zur Vorstandsentscheidung geworden. Und auf diesem Niveau agiert der neue ORBI Tower in Wien Erdberg, dem besten Standort der Stadt: urban an die „Smart City“ Wien angeschlossen und im direkten Umfeld perfekt integriert, in Gehdistanz zum grünen Prater, direkt an den wichtigsten Verkehrsadern, auf kürzestem Weg zum Flughafen und trotzdem mit dem Fahrrad erreichbar. Ein „neuartiger“ Büroturm entsteht, der die Skyline der größten Business City in Wien komplettiert. TownTown Vienna glänzt ab Juni 2017 durch ein neues Highlight im Bereich der Office-Immobilien. Innen wie außen setzt der ORBI Tower neue Maßstäbe: State of the Art.

Ganz im Sinne der Wiener Stadtwerke Holding AG, die wesentlich an Wiens modernstem Büroprojekt beteiligt ist. „Unser umfassendes Know-how bündelt sich im ORBI Tower“, sagt Mag. Dr. Martin Krajcsir, Generaldirektor der Wiener Stadtwerke und Aufsichtsratsvorsitzender der IWS TownTown AG, und ergänzt: „Mit unserem langjährigen Partner STC zeigen wir eindrucksvoll, wie viel Einsparungspotenzial in innovativen Energiewirtschafts- und Klimakonzepten steckt.“ Effizienz wird zum Erlebnis.



**IWS TownTown AG**  
Thomas-Klestil-Platz 14, 1030 Wien  
T: +43 1 531 23-74267  
office@towntown.at  
[www.orbi-tower.at](http://www.orbi-tower.at)

**\* ORBI Tower Wien:**  
**Darauf hat die Neue Arbeitswelt gewartet.**

**Ein Konzept mit wissenschaftlichem Fundament.**

**Basierend auf neuesten Erkenntnissen.**

„Firmen, die auf moderne Denkweisen setzen, erreichen durch eine entsprechende Arbeitsumgebung signifikante Produktivitätssteigerungen im Bereich von 10 % bis 15 %“, so Prof. (FH) DI Michael Bartz, IMC FH Krems, der als wissenschaftlicher Berater der Verantwortlichen für den Bau des ORBI Towers als erste Instanz fungiert, wenn es um die Erforschung des Themas „New World of Work“ geht. Michael Bartz bestätigt die einzigartige Eignung des neuen Büroturms zur Realisierung: „Der ORBI Tower erfüllt optimal die Anforderungen neuer, innovativer Arbeitsweisen. Er ist vollständig ‚New World of Work‘-kompatibel.“

**ORBIoffice: agile, atmende Büros**

Der ORBI Tower ist unter den Aspekten Mensch, Raum und Technologie optimal auf neue, innovative Arbeitsweisen ausgerichtet, wobei schon alleine das Thema „Raum“ das gesamte Nutzungsspektrum abdeckt. Ob traditionelle Einzelbürostrukturen oder offene non-territoriale Bürokonzepte: Im ORBI Tower ist fast alles möglich und alles wird flexibler als je zuvor. Auch spätere Anpassungen an neue Bürostrukturen oder Organisationsformen sind einfach realisierbar. ORBIoffice ist die elegante Umschreibung eines „agilen, atmenden Büros“, das Kostenvorteile im Bereich von 20 % bis 30 % bietet.

**ORBI Tower. ORBIpower.**

In den Faktor Mensch zu investieren, lohnt sich. Natürliches Tageslicht und ein smartes Klimakonzept mit viel „frischer Luft“ wirken sich direkt auf Kreativität, Produktivität, Zufriedenheit und Gesundheit der Mitarbeiter/innen aus. Das erfreuliche Ergebnis: weniger als fünf Krankenstandstage pro Jahr (laut NWOW-Forschung von Prof. DI Michael Bartz).

**Aufwärts in die „New World of Work“**

In puncto Glasfasertechnologie erfüllt der ORBI Tower die höchsten Anforderungen und Maximalstandards. Gleichzeitig ist seine Konzipierung so flexibel und offen, dass nächste technologische Innovationsschritte jederzeit integrierbar sind. Der ORBI Tower wächst mit und entwickelt sich ständig. Auch in dieser Hinsicht: das agile, atmende Büro, das stets einen Schritt voraus ist.



**IWS TownTown AG**  
Thomas-Klestil-Platz 14, 1030 Wien  
T: +43 1 531 23-74267  
office@towntown.at  
[www.orbi-tower.at](http://www.orbi-tower.at)

**\* ORBI Tower Wien:**  
**Darauf hat die Neue Arbeitswelt gewartet.**

**Spatenstich: 25. Juni 2015, 17.30 Uhr.**

**Eine „Sandkiste“ für Top-Manager.**

Die Innovationsfreude der Projektpartner (IWS TownTown AG, STC–Swiss Town Consult AG und Wiener Stadtwerke Holding AG) und der Generalunternehmerin STRABAG AG ist schon beim Spatenstich deutlich zu erkennen. Der ORBI Tower positioniert sich von Grund auf als neue „Spielwiese“ für vorausschauende Denkweisen und setzt daher die „Chefetage“ kurzerhand in einen Sandkasten:

**Mag. Dr. Martin Krajcsir**, Generaldirektor der Wiener Stadtwerke Holding AG und Vorsitzender des Aufsichtsrats der IWS TownTown AG

**Dipl. Ing. Urs Waibel**, Präsident des Verwaltungsrates der STC–Swiss Town Consult AG und Vorstand der IWS TownTown AG

**Mag. Ernst Machart**, Vorstandsvorsitzender der IWS TownTown AG

**Ing. Theodor Klais**, Vorstand der STRABAG AG

Der Spatenstich für den neuen ORBI Tower wurde für die Immobilienprofis zum „Kinderspiel“: Mit vereinten Kräften und vier ferngesteuerten Mini-Baggern wurden Modellbau-Trucks befüllt. Wie auf einer richtigen Baustelle! Eine fröhliche Demonstration der neuen Art der Zusammenarbeit.

**Willkommen in der „New World of Work“.**

**Ihr ORBI-Presskontakt:**

pia.pink Werbung & Kommunikation GmbH

Gerda Zauner, Mag.

Geschäftsführung

Tel.: 01/99460-6540

Mobil: 0699/13815384

E-Mail: [presse@orbi-tower.at](mailto:presse@orbi-tower.at)



**IWS TownTown AG**  
Thomas-Klestil-Platz 14, 1030 Wien  
T: +43 1 531 23-74267  
[office@towntown.at](mailto:office@towntown.at)  
[www.orbi-tower.at](http://www.orbi-tower.at)