

*** Office 3.0 wird Realität:
ExORBITantes Bauvorhaben in Wien TownTown.**

Der ORBI Tower:

Das Tor zur „New World of Work“

Spatenstich mit „Wow-Effekt“: In Wien TownTown, im 3. Bezirk, wächst mit dem ORBI Tower eine neue Arbeitswelt heran, die sich neben klassischen Bürokonzepten auf die Verwirklichung innovativer Formen spezialisiert. Das Ziel reicht weit über die imposante Höhe von 102,5 Metern hinaus: Zukunftsweisenden Ansätzen sind ab sofort Tür und Tor geöffnet, und das an einem der attraktivsten Standorte der Stadt. Baubeginn: Mai 2015. Eröffnung: Juni 2017.

Die neue Benchmark in Wien.

Bevor die Standortsuche zu rasch bei einer herkömmlichen Lösung endet, lohnt es sich, außerhalb des Tellerrandes nach neuen Möglichkeiten zu forschen. Denn starre Strukturen lassen sich unter klassischen Bedingungen nur sehr schwer aufbrechen – und genau das ist das Ziel vieler neuer (wissenschaftlicher) Denkweisen, die in Klein- und Mittelbetrieben genauso Einzug halten wie in internationalen Konzernen. Neue Arbeitswelten sind möglich, um alle Anforderungen der Zeit unter einem effizienten Dach zu vereinen und dabei bestmöglich auf die Bedürfnisse der Mitarbeiter/innen einzugehen. Darauf ist der ORBI Tower ausgerichtet. Von Grund auf.

Vom Arbeitsplatz zur Arbeitswelt:

Die Entwicklung ist nicht aufzuhalten.

Neue Technologien und Kommunikationsformen erfordern neues Denken. Moderne Netzwerkorganisation verlangt mehr Flexibilität. Die Zufriedenheit der Mitarbeiter/innen entwickelt sich zum wesentlichen Erfolgsfaktor. Große Konzerne wie Microsoft haben die Zeichen der Zeit längst erkannt und beweisen, dass sich jede Investition in eine „New World of Work“ lohnt. Abgestimmt auf Größe, Firmenphilosophie und Corporate Design lässt der ORBI Tower jede individuelle Gestaltungsfreiheit zu: Unternehmen sind eingeladen, das perfekte Office zu entwickeln und umzusetzen, wissenschaftliche Beratung und erfahrene Architekten helfen dabei. Insgesamt warten 26 Stockwerke mit 21.600m² Geschoßfläche darauf, mit Leben gefüllt zu werden. 800 Quadratmeter stehen pro Etage zur Verfügung.



IWS TownTown AG
Thomas-Klestil-Platz 14, 1030 Wien
T: +43 (1) 531 23-74267
office@towntown.at
www.towntown.at

*** Office 3.0 wird Realität:
ExORBITantes Bauvorhaben in Wien TownTown.**

Der Standort: genauso überragend wie das Bauwerk.

Die ansprechende Form des neuen Turms, seine infrastrukturell perfekte Anbindung und die Nähe zur Natur schaffen von Anfang an die wesentlichen Rahmenbedingungen für den höheren „Wohlfühlfaktor“. Direkter U-Bahn Anschluss (U3 Station Erdberg), unmittelbare Nähe zu Autobahnen und Flughafen, wenige Minuten von der City entfernt und perfekt mit dem Fahrrad erreichbar: Wien TownTown hat mehr zu bieten als jede andere Alternative.

Einzigartige Konzeption, perfekte Ausführung und Ausstattung.

Technik, Organisation und Energieeffizienz betreffend, baut die **IWS TownTown AG** mit ihren Projektpartnern, der **STC – Swiss Town Consult AG**, der **Donau-Finanz** und den **Wiener Stadtwerken** auf alles, was „State of the Art“ umschreibt. 60% Ersparnis im Primärverbrauch zeigen das hohe Potenzial alleine im Energiebereich, der auf Fernwärme, Fernkälte und erhöhter Tageslichtnutzung basiert. Vorbildlich in jeder Hinsicht: **der neue ORBI Tower in Wien.**



Ihr ORBI-Presskontakt:

pia.pink Werbung & Kommunikation GmbH
Gerda Zauner, Mag.
Geschäftsführung
Wienerbergstraße 11/12a, 1100 Wien
Tel.: 01/99460-6540
Mobil: 0699/13815384
E-Mail: presse@orbi-tower.at

IWS TownTown AG
Thomas-Klestil-Platz 14, 1030 Wien
T: +43 (1) 531 23-74267
office@towntown.at
www.towntown.at